

Заключение о результатах публичных слушаний

"04" августа 2025 г.

станция Северская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Гриторьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 0

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального	1	Зону транспортной инфраструктуры Т1 дополнить условно разрешенным видом испол-зования земельных участков "Рынки" (код 4.3)	Внесено: Терентьев Н.Н. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филиппина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	ГрК РФ Статья 35. Виды и состав территориальных зон

района Краснодарского края	2	Для вида разрешенного использования земельных участков "Пищевая промышленность" (код 6.4) установить параметры: Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	<u>Внесено:</u> Цураев Р.Ш. Марковская О.Г. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Натагленко В.С.	
	3	В зоне среднестажной жилой застройки ЖЗ сохранить в основных видах разрешенного использования земельных участков следующие виды: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код- 2.1.1); "Блокированная жилая застройка" (код – 2.3); "Обеспечение занятий спортом" (код – 5.1.2).	<u>Внесено:</u> Мальцев А.В. Зинише Ф.П. Скригин И.Ю. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Натагленко В.С.	
	4	4.1. Производственную зону П2 дополнить видами разрешенного использования земельных участков: "Стоянка транспортных средств" (код – 4.9.2), "Транспорт" (код – 7.0). 4.2. Многофункциональную общественно-деловую зону ОД2 дополнить видами разрешенного использования: "Складские площадки" (код – 6.9.1); "Размещение гаражей для собственных нужд" (код – 2.7.2)	<u>Внесено:</u> ОП ООО «Кетра» <u>Частично</u> <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Натагленко В.С.	4.1. Поддержано в части дополнения производственной зоны П2 видом разрешенного использования земельных участков: "Стоянка транспортных средств" (код – 4.9.2) 4.2. Поддержано в части дополнения общественно-деловой зоны ОД2 видом разрешенного

			использования: "Складские площадки" (код – 6.9.1); Многофункциональная зона не предусматривает и гаражей для собственных нужд (только служебные). ГрК РФ Статья 35. Виды и состав территориальных зон
5	Производственную зону/ III дополнить видами разрешенного использования земельных участков: "Тяжелая промышленность" (код – 6.2); "Строительная промышленность" (код – 6.6);	Внесено: ООО «Кран Хорс» Секиотов В.В. Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Наталенко В.С.	
6	В многофункциональной общественно-деловой зоне ОД2 сохранить в условно разрешенных видах использования земельных участков: "Для индивидуального жилищного строительства" (код -2.1); "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код -2.1.1); "Среднеэтажная жилая застройка" (код -2.5) дополнить ВРИ: "Блокированная жилая застройка" (код -2.3).	Внесено: Дмитриева В.О. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В., Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Наталенко В.С.	Согласно письму Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в общественно-деловых зонах исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической

				(существующей) этажности.
	7	Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкции которых возможна без уменьшения их несоответствия определенным параметрам разрешенного строительства	Внесено: Попандуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 №05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.
	8	Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков Зоны сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1 вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Внесено: Ратников О.В. Поддержано: Попандуло М.С. Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Северского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко